

来宾市高投农业发展有限公司

关于 2023 年来宾市高新区智创标准厂房及 基础配套设施项目新增专项债券项目绩效 评价报告

一、项目基本情况

(一) 项目概况

来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目业主单位为来宾市高投农业发展有限公司,项目包含 3 个子项目:

1. 来宾市智能制造产业园标准厂房: 位于来宾市仙池路与西 C 路交叉口东北角,总用地面积为 65339.28 m²,总建筑面积为 78903.95 m²,建设 7 栋标准厂房、1 栋化验楼、1 栋宿舍楼及 3 栋门卫室,以及配套的给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、地面生态停车场和绿化工程等设施;
2. 来宾市高新区双创标准厂房: 位于来宾市高新区之江路与仙池路交叉口东北角,总用地面积为 12983.421 m²,总建筑面积为 19035.11 m²,建设 9 栋标准厂房,同时配套建设给排水工程、电气工程弱电工程、暖通工程、地面生态停车场和绿化工程等设施;
3. 来宾市西 F 路(华侨西一路-华侨西 E 路)工程,红线宽 24m、长 939.268m,建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电缆沟工程、海绵城市工程。

该项目符合国家法律法规、国民经济发展规划和市县区

城市发展规划，于 2022 年 8 月 10 日获得来宾市工业园区管理委员会立项批复，立项批复文件名称：《来宾市工业园区管理委员会关于给予来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目立项的批复》（来工管函〔2022〕112 号）。项目拟依托来宾市生态资源、区位条件和产业政策等优势，建成一批工业标准厂房作为来宾市产业建设发展的配套，起到推动中小企业快速发展的作用。

该项目单位主管部门为来宾市工业园区管理委员会，项目性质属于新建状态，项目开竣工时间为 2023 年 3 月至 2025 年 2 月，预计 2025 年 10 月起实现收益。项目实施进度安排：2023 年智能制造产业园标准厂房项目已完成 7 栋厂房主体验收；高新区双创标准厂房项目已完成 9 栋厂房主体验收；西 F 路园区内道路项目 2023 年已完成竣工验收。项目总体绩效目标：2023-2025 年智能制造产业园标房项目 9 栋厂房、3 栋门卫室；高新区双创标房项目 9 栋厂房和西 F 路等基础附属配套设施工程建设。中期绩效目标：智能制造产业园标准厂房项目 2023 年完成 7 栋厂房主体验收，2024 年完成 7 栋厂房竣工验收；高新区双创标准厂房项目 2023 年完成 9 栋厂房主体验收，2024 年完成 9 栋厂房竣工验收；西 F 路园区内道路项目 2023 年完成竣工验收。

（二）项目资金来源及落实情况

来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目总投资 31586.57 万元，资金筹措计划为：专项债券 13000 万元，银行贷款 7000 万元，不含专项债的自有资金 11586.57 万元。

截至 2023 年 12 月末，来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目累计获得政府专项债券资金 13000 万元，已全部投入项目使用，自有资金已支付 2428.48 万元。该项目资产和收益权不存在抵押、质押情况。

二、绩效评价情况

根据《广西壮族自治区政府专项债券项目绩效管理暂行办法》（桂财规〔2021〕2号）文件要求，了解掌握政府专项债券资金投入产生效益情况，现将关于绩效评价情况如下：

1.产出方面：

（1）产出数量：预计建设来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目标准厂房面积 80000 m²，实际完成智能制造项目 78822.67 m²，双创项目 19035.11 m²，合计完成标准厂房面积 97857.78 m²，完成率 100%；预计建设来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目厂房栋数大于等于 16 栋，实际完成智能制造项目 9 栋厂房，双创项目 9 栋厂房建设，合计完成 18 栋厂房，完成率 100%；预计投资完成率 80%，计划总投资额 24438.81 万元，实际完成 15413.48 万元，实际完成 63%。

（2）产出质量：预计来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目质量达标率 80%，该项目尚在建设中。

（3）产出时效：预计来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目开工时间在 2023 年 2 月，实际开工时间在 2023 年 3 月；按建设内容预计来宾市高新区智创标准厂房及

基础配套设施项目建设完工率 80%，实际进度 85%，完成率 100%。

(4) 产出成本：来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目建设成本小于或等于 23800 万元，截止 2024 年 6 月底来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目完成施工产值为 20935 万元，小于项目建设成本 23800 万元；2023 年应付利息 197.61 万元，均按照时间节点完成支付，支付完成率 100%。

2.效益方面：

(1) 经济效益：预计 2025 年 10 月起项目综合收益 700 万元，预计实现年税收金额 100 万元，由于该项目尚在建设中，预计能够实现目标测算完成率均为 100%。

(2) 社会效益：预计带动社会投资 500 万元；预计增加就业岗位 100 个。实际增加就业岗位 333 个，由于该项目尚在建设中，预计能够实现带动社会投资完成率为 100%。

(3) 生态效益：预计推进标准厂房建设大于等于 20000 平方米，有利于优化资源配置，缓解用地紧张矛盾，有利于改善生态环境，实际完成 97857.78 平方米，完成率为 100%。

(4) 可持续影响：预计项目可持续收益年限 20 年，由于该项目尚在建设中，预计能够实现目标测算完成率为 100%。

3.满意度指标：预计入驻园区来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目企业满意度 100%，由于该项目尚在建设中，预计能够实现目标测算完成率为 100%。

三、存在问题

无。

四、意见和建议

1. 制定专项债项目作战图，倒排项目工期，倒排资金支付计划。加强统筹协调，明确责任，动态监管并攻坚项目要点和难点，按照专项债支出要求和时限有序推进项目建设，确保按时完成专项债券资金支付。

2. 强化过程管理，加强激励考核。建立专项债全周期管理机制，从申报、资金使用、到本息支付等进行全流程管理，将强化专项债管理及支付纳入项目单位经营业绩考核，通过考核强化负责人依法落实主体责任，实现对专项债风险的有效监管，确保专项债资金按时有序支出。

3. 适当延长专项债资金使用周期，资金使用周期要与项目建设周期适度匹配，确保债券资金有效使用，防范为了资金支出而缩短项目工期导致的项目建设风险。

来宾市高投农业发展有限公司

2024年6月26日

